



COMUNE DI LAGLIO

(Provincia di COMO)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 29 del 13.12.2022

**OGGETTO: ADOZIONE SECONDA VARIANTE DI PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO - PGT**

L'anno **duemilaventidue** addi **tredici** del mese di **dicembre** alle ore **18,00** nella sede comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in seduta di Prima convocazione.

All'appello risultano:

| | |
|---|---|
| 1 - POZZI ROBERTO | P |
| 2 - CETTI GIORDANO | A |
| 3 - SESSOLO MONICA | P |
| 4 - ANTONIALI DANIELA ANTONIALI DANIELA | P |
| 5 - NOLFI FABIO | P |
| 6 - MORETTI ARCH. MAURIZIO | P |
| 7 - GIGLIOTTI MARIO | P |
| 8 - PISONI ROBERTO | P |
| 9 - FRIGERIO FRANCESCA | A |
| 10 - CONA LUIGI | P |
| 11 - CIRIMELE SIMONE | A |

Totale presenti **8**

Totale assenti **3**

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Gianpietro Natalino il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Roberto Pozzi** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco propone all'Assemblea l'inversione dell'ordine del giorno, discutendo il punto n. 8) quale punto n. 1)

Quindi si discute l'adozione della seconda variante di PGT; Illustra il Sindaco-Presidente che precisa come gli eventi alluvionali abbiano indotto l'Amministrazione Comunale a redigere la proposta variante;

Esponde l'Arch. Tettamanti Giuseppe, che descrive le principali caratteristiche della variante al PGT con l'aggiornamento delle NTA, per evitare la ricostruzione nelle aree a rischio idrogeologica, viene introdotto un criterio di bilancio idrogeologico; specifica infine, la non assoggettabilità a VAS della presente variante;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i, in particolare l'art. 13 "Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" e l'art. 4 "valutazione ambientale dei piani";
- il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la D.G.R. Lombardia 10 novembre 2010 n. 9/761 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS";
- il D.lgs n. 33/02013 art. 39;

Richiamati:

- la Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 29/03/2011, pubblicata sul BURL, di approvazione del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art.13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 24/02/2017, pubblicata sul BURL, di approvazione della 1° variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art.13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Comunale n.6 del 23/02/2022 di avvio del procedimento per la redazione della 2° variante al Piano di Governo del Territorio, unitamente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e nomina dell'autorità Procedente e Competente per la V.A.S.;
- l'avviso di avvio del procedimento di 2° variante al vigente P.G.T., pubblicato all'albo pretorio comunale in data 25/02/2022;
- la Determina del Responsabile del Servizio n.117 del 14/03/2022 di incarico allo studio Arch. Tettamanti Giuseppe, relativo alla redazione della 2° variante al P.G.T. vigente;

Dato atto che in data 22/09/2022 prot. n.5221 è stata convocata la conferenza di verifica di assoggettabilità di cui al verbale del 27/10/2022 prot. n.5917;

Visti:

- il Decreto di non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) relativa alla 2° variante al piano dei servizi e al piano delle regole del vigente piano di governo del territorio del 12/12/2022 prot. n. 6801;
- la documentazione tecnica, elaborata dallo Studio Arch. Tettamanti relativa alla 2° variante al P.G.T. vigente, pervenuta in data 07/12/2022 prot. 6747, costituita dai seguenti elaborati allegati: V2-Re Relazione

V2-Is Tavola delle Istanze: avviso pubblico 25.02.2022 1:2.000/1:5.000

PIANO DEI SERVIZI [PS]

IL SISTEMA DELLA CITTA' PUBBLICA

S2.1-V1* Il Progetto: dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionale – AMBITI OGGETTO DI VARIANTE 1:2.000/1:5.000

S2.1-V2 Il Progetto: dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionale 1:2.000/1:5.000

PIANO DELLE REGOLE [PR]

R2-V1* Sintesi delle previsioni di piano – AMBITI OGGETTO DI VARIANTE 1:2.000/1:5.000

R2-V2 Sintesi delle previsioni di piano 1:2.000/1:5.000

R3-V2 Norme Tecniche di Attuazione

ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA [V.A.S.]

VA-V2 Rapporto Preliminare

Uditi alcuni interventi a chiarimento da parte di alcuni consiglieri;

Ritenuto di adottare la 2° variante al vigente P.G.T. in oggetto;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili competenti (art. 49 1° comma 1 del TUEL), allegati;

Ad unanimità di voti resi legalmente dagli aventi diritto:

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e motivo determinante del presente atto;
2. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo che qui si intendono integralmente riportati;
3. Di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la 2° variante al vigente P.G.T., composta dalla documentazione redatta dai tecnici incaricati, allegata all'originale del presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di dare atto che gli atti della 2° variante al vigente P.G.T., saranno depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, e che del deposito sarà data adeguata pubblicità;
5. Di disporre, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la pubblicazione all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti della 2° variante al vigente P.G.T. presso la Segreteria Comunale;
6. Di dare atto, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T., si applicheranno le misure di salvaguardia, in relazione a interventi oggetto di permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività e altre pratiche edilizie;
7. Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL).

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti resi legalmente dagli aventi diritto:

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma -del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL SINDACO
Roberto Pozzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Gianpietro Natalino